**КАТЕГОРИЯ ПРОЕКТА:** БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА ЖК «ОТАНДАСТАР»

**НАИМЕНОВАНИЕ**: «ОТАНДАСТАР»

**ОПИСАНИЕ:**

«Астана занимает особое место в жизни страны. К городу есть определенные требования, связанные не только с экономикой, но и с архитектурой и урбанистикой, духовной и социальной сферой» из выступления Президента Республики Казахстан на  [совещании по вопросам дальнейшего развития столицы (31 января 2023 года, akorda.kz)](https://www.akorda.kz/ru/glava-gosudarstva-provel-soveshchanie-po-voprosam-dalneyshego-razvitiya-stolicy-310464)

Жилой комплекс «Отандастар» состоит из одного 14-этажного здания и находится в Есильском районе Астаны, на левом берегу реки Есиль, по ул. Алматы, между пр. Мәңгілік Ел и ул. Туркестан.

  Строительство комплекса было закончено в 2011 году. Дом имеет разомкнутую с северной стороны почти правильную квадратную форму, которая образует просторный внутренний двор. В наружной отделке ЖК уникальным образом сочетается керамогранит серого цвета и огромные зеркальные витражи золотого цвета. Фасады здания оживляют несколько вертикальных рядов выступающих эркеров, также имеющих витражное остекление. Комплекс состоит из 11 подъездов, в которых представлено 600 одно-, двух- и трёхкомнатных квартир различной площади и планировок. Во дворе ЖК находится стандартный набор из детской игровой и спортивной площадок, скамеек, беседок, песочниц и зелёных насаждений. Однако с момента строительства все малые архитектурные формы обветшали и пришли в негодность и находятся в аварийном состоянии. Ввиду этого жилому комплексу «Отандастар» остро требуется реконструкция детской площадки, а также установка беседок для пожилых жителей.

 Собственного паркинга у жилого комплекса нет, хотя он и предусмотрен проектом. Строительству стоянки помешал кризис, его яркое свидетельство — несколько обветренных бетонных колонн с проржавевшей арматурой, огороженных металлическим профлистом с западной стороны дома.

Представленный проект благоустройства внутреннего двора ЖК «Отандастар» является целостным, не противоречит утвержденным программам города Астаны, действующему законодательству РК, доступ для жителей города не ограничен, не предусматривает реализацию проектных предложений частного коммерческого характера, может быть реализован в течение одного календарного бюджетного года.

Проект предусматривает установку брусчатого покрытия, обустройство площадок и зон отдыха для детей и пожилых людей.

**ОПИСАНИЕ ДЛЯ РЕЕСТРА**: проект «ОТАНДАСТАР»

**СТОИМОСТЬ:** 37 925 523тенге.

**ФОТО:** Приложение №1 (текущее состояние внутреннего двора).

**ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ**: Приложении №2 (3D модель).

**СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ РАСХОДОВ:** Приложение №3

**АДРЕС РЕАЛИЗАЦИИ:** ул.Алматы, дом 13

**ФИО АВТОРА:** Мухтаров Ерлан Каирбекович, Джаханов Сырым Секерович

**ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА:** [erlanmukhtarov@gmail.com](mailto:erlanmukhtarov@gmail.com); d.sirim@mail.ru

**КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН:** +7 701 575 47 74; +7 705 55 22 333